

ГРУПА ПЕЛАГОНИЈА АД ГОСТИВАР

Одбор на директори

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ

за работењето на ГРУПАТА ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар во 2024 година

Гостивар Март 2025

СОДРЖИНА

Опис	Страна
1. Општи информации	3
2. Главни фактори и околности коишто влијаеле на определувањето на работењето на друштвото	5
2.1. Промени во опкружувањето во чии што рамки друштвото дејствува	6
2.2. Одговор на друштвото на промените и нивното влијание	6
3. Политика на вложување за одржување и за поддршка на успешноста во работењето на друштвото	6
3.1. Политика на дивиденди	6
3.2. Управување со ризикот на капиталот	6
3.3 Извори на средства на друштвото	6
3.4. Политика на односот на долгорочниот долг спрема основната главнина	7
4. Големи зделки и зделки со заинтересирана страна	7
4.1. Големи зделки	7
4.2. Зделки со заинтересирана страна	7
5. Средства на друштвото чија што вредност не е одразена во билансот на состојба според меѓународните сметководствени стандарди	8
6. Изгледите за идниот развој на друштвото и неговиот деловен потфат	8
7. Активности во сферата на истражувањето и развојот	8
8. Примања на Членовите на Органите	8
9. Посебни податоци	8
- Биланс на успех - Извештај за добивка и загуба- Извештај за сеопфатна добивка	9
- Биланс на состојба - Извештај за финансиската состојба	10
- Извештај за паричните текови	11
- Извештај за промени на главнината	12
10. Предлог за распределба на добивката	13

**за работењето на ГРУПАТА ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар
во 2024 година**

Порака на Извршниот Директор и Генерален Директор

Во 2024 година Групара ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар работеше во согласност со своите утврдени стратешки и годишни цели, како и утврдената деловна политика.

Групата ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар во изминатата година својата активност ја остваруваше со извршување на основната дејност и нејзино унапредување за постигнување на подобри економски ефекти во своето работење.

Во најголем дел приходите ги оствари од својата основна дејност и истите се во рамките на претходната година.

Со квалитетно и ефикасно извршување на својата дејност, како и со посебното ангажирање на директорите и сите вработени во Групата, истата деловната 2024 година ја заврши успешно и со позитивни финансиски резултати.

Претседателот на Управен одбор цени дека успешно се остварени поставените годишни цели и планираната деловна политика на Групата за 2024 година во сите сегменти од своето работење.

1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

ДРУШТВО НОСИТЕЛ НА КОНСОЛИДАЦИЈАТА – МАТИЧНО ДРУШТВО

Назив : Друштво за градежништво, производство и инженеринг увоз – извоз ПЕЛАГОНИЈА АД
Гостивар

Дејносѝ и врабоѝени:

Друштво за градежништво, производство и инженеринг увоз – извоз ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар регистрирано според решение на Централен регистар на РМ на 14,02,2006 и е еден од капацитетите во Република Северна Македонија за Изградба на други објекти од нискоградба, споменати на друго место.

Број на вработени на 31.12. 2024 година: 66 (2023: 70)

Седиштіе:

Седиштето на друштво то се наоѓа на ул Браќа Ѓиноски ББ Гостивар, Гостивар

Майичен број: 5156432

Дејност: 42,990 Изградба на други објекти од нискоградба, неспоменати на друго место

Основачи и одговорност:

Основач на друштвото согласно решението за регистрација се акционери според акционерска книга.

Вкупно издадени акции	1597
Номинална вредност на една акција во евра	255.65
Вкупен номинален капитал во евра	408273,05

Акционери со над 5% од вкупниот број на акции:

Акционери со повеќе од 5% од номиналниот акпита	Број на акции	%
Александар Смилковски	1405	87,98 %

Овластувањето и одговорноста на друштвото во правниот промет со трети лица е неограничено и за обврските одговара со целиот свој имот.

Лице овластено за застапување:

- Генерален директор и Извршен член на Одборот на директори Александар Смилковски.

Неизвршни членови на Одборот на директори се Арсеније Лефкоски- Претседател на Одбор на директори, Валентина Смилкоска, Даниела Смилкоска и Филип Смилкоски.

ДРУШТВО УЧЕСНИК ВО КОНСОЛИДАЦИЈА

Назив : Друштво за граѓевинарство производњу и инженеринг ПЕЛАГОНИЈА АДГВ д.о.о. Београд – Нови Београд

Дејност и вработени:

Друштво за граѓевинарство производњу и инженеринг ПЕЛАГОНИЈА АДГВ д.о.о. Београд – Нови Београд регистрирано во Република Србија според Решение на Агенцијата за стопански ригистри на 13,03,2017. и е еден од капацитетите во Република Србија со претежна дејност: 4120 – Иградња стамбених и нестамбених зграда.

Просечен број на вработени во 2024 година: 0

Седиште:

Седиштето на друштвото се наоѓа на ул Шпанских Бораца бр. 52 спрат IV стан 10, Београд – Нови Београд

Матичен број: 21269247

Основачи и одговорност: Основач на друштвото согласно решението за регистрација е ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОИЗВОДСТВО И ИНЖЕНЕРИНГ УВОЗ-ИЗВОЗ ПЕЛАГОНИЈА АД ГОСТРИВАР со влог од 100 РСД. .

Овластувањето и одговорноста на друштвото во правниот промет со трети лица е неограничено и за обврските одговара со целиот свој имот.

Лице овластено за застапување:

-Директор - Александар Смилковски.

ДРУШТВО УЧЕСНИК ВО КОНСОЛИДАЦИЈА

Назив : Приватна установа за социјална заштита на стари лица ПЕЛАМЕД Гостивар

Дејност и вработени:

Приватна установа за социјална заштита на стари лица ПЕЛАМЕД Гостивар е регистрирано во Република Северна Македонија според Решение на на ЦРМ – регистар на други правни лица на 25,06,2024. и е еден од капацитетите во Република Северна Македонија со претежна дејност: 87,300 – Дејности за социјална заштита со сместување на стари и изнемоштени лица.

Просечен број на вработени во 2024 година: 13

Седиште:

Седиштето на друштвото се наоѓа на ул Браќа Ѓиноски бр. 66 Гостивар

Основачи и одговорност:

Основач на друштвото согласно решението за регистрација е ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОИЗВОДСТВО И ИНЖЕНЕРИНГ УВОЗ-ИЗВОЗ ПЕЛАГОНИЈА АД ГОСТИВАР .

Овластувањето и одговорноста на друштвото во правниот промет со трети лица е неограничено и за обврските одговара со целиот свој имот.

Лице овластено за застапување:

-Директор - Арсение Левкоски.

2. Главни фактори и околности коишто влијаеле на определувањето на работењето на ГРУПАТА

Во текот на 2024 година ГРУПАТА оствари добивка во износ од 152.511 илјади денари.

Во текот на 2024 година друштвото своето работење го темелеше на редовните дејности од изведување на градежни работи.

2.1. Промени во опкружувањето во чии што рамки друштвото дејствува

Во 2024 година опкружувањето во чиишто рамки работи друштвото немаше големи рефлексии на работењето во однос основната дејност. Општата намалена ликвидност во државата имаше влијание на редовната наплата на побарувањата по кредити, а со тоа и на ликвидноста на друштвото.

2.2. Одговор на друштвото на промените и нивното влијание

Со превземените мерки за подобрување на економичноста на работењето и соодветните односи со деловните банки друштвото редовно ја одржуваше ликвидноста и репутацијата на друштвото во однос на опкружувањето.

3. Политика на вложување за одржување и за поддршка на успешноста во работењето на друштвото

Одржувањето на успешноста на работењето на друштвото, покрај со стабилните договори, како во делот на одобрување на основните така и во делот на другите активности, беше поткрепено и со поддршка од страна на основачите на друштвото.

3.1. Политика на дивиденда

Друштвото дел од остварената акумулирана добивка ќе ја користи за понатамошно инвестирање и јакнење на позицијата на друштвото.

3.2. Управување со ризикот на капиталот

Ризикот од ликвидност, од зголемување на каматните стапки, како и ризикот од флукуации на пазарот на капитал, постојано е присутен поради недоволната економска стабилност, како и поради актуелната политичка нестабилност во нашата држава. Но ние постојано централизирано ја управуваме ликвидноста и краткорочно обезбедуваме поддршка од основачите за да во ниеден момент не дојде до ризик од блокирање од страна на доверители. Сите овие активности се во функција на обезбедување на принципот на континуитет преку настојување да се постигне оптимален баланс меѓу долговите и вкупната главнина.

3.3 Извори на средства на друштвото

Во 2024 година средства за тековно работење како и за тековно и инвестиционо одржување воглавно се користеа од редовните приходи. При користењето на туѓи извори на средства, од основачите се водеше сметка да долгорочните кредити не ја загрозуваат ликвидноста, како и да не го нарушуваат односот на обврските и вкупните средства како и основната главнина на друштвото.

3.4. Политика на односот на долгорочниот долг спрема основната главнина

Раководството ја анализира капиталната структура на месечна основа. Како генерално правило, набавките на нетековни средства се финансираат од долгорочни кредити.

4. Големи зделки и зделки со заинтересирана страна

4.1. Големи зделки

Согласно со Законот за трговски друштва во кој се дефинира поимот - голема зделка ги опфаќа трансакциите кои надминуваат 20% од сметковоствената вредност на имотот на друштвото, определена врз основа на последните финансиски извештаи на друштвото.

4.2. Зделки со заинтересирана страна

Согласно со Законот за трговски друштва во кој се дефинира поимот - заинтересирана страна со која се опфатени сите трансакции (вклучувајќи без ограничување, заем, кредит, залог или гаранција) во која заинтересирана страна е член на орган на управување, вклучувајќи ги и раководните лица, или акционер на друштвото кој заедно со поврзаните лица поседуваат 20% или повеќе проценти од акциите со право на глас на друштвото или лице кое има овластување да дава упатства на друштвото што се задолжителни, се смета за зделка со заинтересирана страна и се извршува од страна на друштвото во соодветна постапка.

Значи за заинтересирана страна се смета лице, негов застапник, сопружник, родители, деца, браќа и сестри од двајцата родители, родители посвоители, посвоени деца или некое друго лице поврзано со нив кое:

- е страна во таквата зделка, нејзин корисник, застапник или посредник во зделката
- поединечно или заедно поседуваат 20% или повеќе проценти од акциите во правното лице кое е страна во зделката, нејзин корисник, застапник или посредник во зделката
- е член на органот на управување, односно на надзор на правното лице кое е страна во зделката, нејзин корисник или застапник, или е раководно лице во тоа правно лице.

5. Средства на друштвото чија што вредност не е одразена во билансот на состојба според меѓународните сметководствени стандарди

На 31.12.2024 година сите средства на Друштвото се признаени во Билансот на состојба на Друштвото согласно со Меѓународните стандарди за финансиско известување кои се применуваат во Република Северна Македонија.

6. Изгледите за идниот развој на друштвото и неговиот деловен потфат

Развојот на друштвото според остварувањата и планираните активности , воглавно ќе се одвива во иста насока и со иста динамика како и досега. Давањето на услугите ќе има иста динамика во согласност со договорите и одлуките на органите.

7. Активности во сферата на истражувањето и развојот

Друштвото нема издатоци за истражување и развој во нови технологии.

8. Примања на Органите

Надоместок на членовите на Одборот на директори

Назив	Опис	Износ
Александар Смилковски	Извршен член на одбор на директори	3.144.413,00
Арсение Левкоски	Претседател на одбор на директори	466.662,00
Филип Смилковски	Член на одбор на директори	399.996,00
Валентина Смилкоска	Член на одбор на директори	399.996,00
Даниела Смилкоска	Член на одбор на директори	399.996,00

9. Посебни податоци

- Биланс на успех - Извештај за добивка и загуба- Извештај за сеопфатна добивка
- Биланс на состојба - Извештај за финансиската состојба
- Извештај за паричните текови
- Извештај за промена на главнината

**КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ
За годината што завршува на 31, Декември 2024 и 2023 (во 000 денари)**

Позиција	Тековна година	Претходна година
Приходи од продажба	447,806	581,881
Останати оперативни приходи (добивка)	80,607	1,130
Промени на залихите на готови производи и производството во тек	151,714	182,953
Потрошени материјали и ситен инвентар	(369,443)	(377,916)
Набавна вредност на стоки и материјали	(18,091)	(11,710)
Услуги со карактер на материјални трошоци	(19,202)	(18,168)
Трошоци за депрецијација и амортизација	(26,455)	(29,505)
Вредносно усогласување	0	(3,597)
Нематеријални трошоци од работењето	(25,803)	(23,017)
Останати трошоци од работењето од редовни активности	(11,014)	(16,159)
Плати и надомести	(62,809)	(60,929)
Добивка/загуба од оперативно работење	147,308	224,963
Финансиски приходи	20,535	617
Финансиски расходи	(1,502)	(1,066)
Добивка/загуба пред оданочување	166,340	224,515
Данок од добивка	(13,830)	(12,477)
Добивка/загуба за годината	152,511	212,038
Припишана добивка на :		
Сопствениците на матичното друштво	152,511	212,038
Учество кое нема контрола		
Вкупно	152,511	212,038

**КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА НА КРАЈОТ НА ПЕРИОДОТ
на 31 Декември 2024 и 2023 (во 000 денари)**

Позиција	Тековна година	Претходна година
СРЕДСТВА		
Долгорочни средства	251,421	230,252
Материјални средства	251,112	229,943
Долгорочни финансиски средства	308	308
Тековни средства	1,209,612	941,569
Залихи	511,663	359,376
Побарувања за аванси во земјата	33,233	54,798
Парични средства и еквиваленти на парични средства	111,172	91,976
Побарувања од купувачи	552,742	423,709
Краткорочни финансиски вложувања	150	150
Побарувања од државата и други институции	11	9,833
Побарувања од вработените	640	1,726
ВКУПНА АКТИВА	1,461,033	1,171,821
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		
Капитал и резерви	948,710	796,199
Запишан основен капитал	25,547	25,547
Ревалоризациона резерва	3,704	3,704
Резерви	248,279	202,238
Акумулирана добивка/загуба	518,669	454,771
Добивка за финансиската година	152,511	109,939
Долгорочни обврски	7,494	20,459
Тековни обврски	504,828	355,163
Обврски спрема добавувачи	286,569	198,189
Обврски за аванси депозити и кауции	182,795	133,912
Краткорочни обврски за даноци, придонеси и други давачки	21,444	15,117
Обврски према вработените	7,477	7,570
Останати краткорочни обврски и останати резервирања	295	283
Одложено плаќање на трошоци и приходи во идните периоди	-	91
Краткорочни финансиски обврски	6,247	-
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ	1,461,033	1,171,821

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ ЗА ПЕРИОДОТ
за годината која завршува на 31,12,2024 и 31,12,2023 (во 000 денари)

Позиција	Тековна година	Претходна година
Готовински текови од деловни активности	62,988	60,586
Нето добивка/загуба после оданочување	152,511	109,939
Амортизација	26,455	29,505
Вредносно усогалсување	(10,550)	(1,877)
Разни приходи трошоци книжени непосредно на капиталот	0	4
Промени - Зголемување/намалување на :		
Залихи	(152,287)	(69,523)
Побарувања за аванси во земјата	21,565	(24,896)
Парични средства и еквиваленти на парични средства		
Побарувања од купувачи	(129,033)	(43,690)
Краткорочни финансиски вложувања	0	500
Побарувања од државата и други институции	9,822	5,331
Побарувања од вработените	1,086	(94)
Обврски спрема добавувачи	88,381	(31,350)
Обврски за аванси депозити и кауции	48,883	74,450
Краткорочни обврски за даноци, придонеси и други давачки	6,328	12,763
Обврски према вработените	(93)	(479)
Останати краткорочни обврски и останати резервирања	12	0
Одложено плаќање на трошоци и приходи во идните периоди	(91)	
Готовински текови од инвестициони активности	(37,074)	(17,982)
Директни набавки на нематеријални и материјални средства	(50,086)	(35,632)
Продажба и расход на материјални и нематеријални средства	13,012	17,650
Готовински текови од финансиски активности	(6,718)	(15,010)
Зголемување/намалување на долгорочни кредити	(12,965)	(15,010)
Зголемување/намалување на краткорочни финансиски обврски	6,247	-
Зголемување/намалување на паричните средства	19,196	27,594
Парични средства на почеток на годината	91,976	64,382
Парични средства на крајот на годината	111,172	91,976

Извештај за промена на главнината на 31.декември 2024

Позиција	Основна главнина	Задржана добивка/загуба	Добивка/загуба за годината	Резерви	Вкупно
Состојба на 1 јануари 2024	25,547	465,096	109,939	195,617	796,199
Промени на капиталот за 2024					
Основна главнина					
Вкупна сеопфатна добивка за годината			152,511		152,511
Трансфер/пренос на задржана добивка		109,939	(109,939)		
Состојба на 31 Декември 2024	25,547	575,035	152,511	195,617	948,710
Состојба на 1 јануари 2023	25,547	455,043	10,048	195,617	686,255
промени на капиталот во 2023					
ефект од консолидација		4			4
Вкупна сеопфатна добивка за годината			109,939		109,939
Трансфер/пренос на задржана добивка		10,048	(10,048)		
Состојба на 31 Декември 2023	25,547	465,096	109,939	195,617	796,199

10. Предлог за распределба на добивката

Добивката утврдена со Годишната сметка за 2024 година на ГРУПАТА ПЕЛАГОНИЈА АД ГОСТИВАР која изнесува 152,511 илјади денари се предлага да се намени за резерви и акумулирана добивка.

Извршен Директор



Гостивар, 28.03.2025